



SMART SYNDIC
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES
Email : info@smart-syndic.be

Date édition : 03/06/2024
Date échéance : 03/07/2024

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0056 - ACP VIVIER D'OIE 1163D
Numéro BCE : BE0664.950.044
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT 4 - DULPEX 2+3	APPARTEMENT	220	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
LOT 7 - CAVE 3	CAVE	8	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	- 542.57				
01/01/2023 - Régularisation Facture AIB VINCOTTE	- 542.57				
	- 542.57	228 / 1000.00	365 / 365	- 123.71	- 123.71
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	217.80				
31/10/2023 - XS CLEAN (0584) - SBS-OI1163-2023-0027 - 10/2023	108.90				
30/11/2023 - XS CLEAN (0584) - SBS-OI1163-2023-0026 - 11/2023	108.90				
610501 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT (L - 100%)	80.00				
30/09/2023 - DIVERS - SBS-OI1163-2023-0021 - 09/2023	80.00				
	297.80	228 / 1000.00	365 / 365	67.90	67.90
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	570.15				
14/06/2023 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - SBS-OI1163-2023-0013 - Détection fuite	570.15				
	570.15	228 / 1000.00	365 / 365	129.99	129.99
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611001 - RÉNOVATION	2 089.26				
06/12/2023 - VIGO SA (7994) - SBS-OI1163-2023-0024 - Travaux toiture (acompte)	2 089.26				
	2 089.26	228 / 1000.00	365 / 365	476.35	0.00
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	-30.88				
14/07/2023 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBS-OI1163-2023-0016 - Décompte 04/2022 - 11/2022 : 48 m²	-30.88				
	-30.88	228 / 1000.00	365 / 365	-7.04	-7.04
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 100%)	792.84				
01/01/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0001 - 01/2023	61.54				
01/02/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0002 - 02/2023	61.54				
01/03/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0003 - 03/2023	61.54				
01/04/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0004 - 04/2023	61.54				
01/05/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0006 - 05/2023	61.54				
01/06/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0008 - 06/2023	61.54				
01/07/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0012 - 07/2023	61.54				
01/08/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0017 - 08/2023	61.54				
01/09/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0019 - 09/2023	61.54				
01/10/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0020 - 10/2023	61.54				
01/11/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0022 - 11/2023	61.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/12/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0023 - 12/2023	61.54				
20/12/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0025 - R?gul Honoraire de Base 07/2023-->12/2023	54.36				
	792.84	228 / 1000.00	365 / 365	180.76	180.76
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	1 239.35				
06/05/2023 - AG INSURANCE (6339) - SBS-OI1163-2023-0011 - 06/05/2023>05/05/2024	1 239.35				
	1 239.35	228 / 1000.00	365 / 365	282.57	0.00
6500 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAS BANCAIRES	537.75				
01/01/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/01/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/02/2023 - Frais bancaires	9.68				
15/02/2023 - Frais relevés	140.00				
01/03/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/03/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
01/04/2023 - Frais bancaires	0.15				
01/04/2023 - Frais bancaires	1.46				
05/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires	9.68				
26/06/2023 - Frais tenue de compte	250.00				
01/07/2023 - Frais bancaires	-0.01				
01/07/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires	2.50				
03/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	-0.01				
01/10/2023 - Frais bancaires	2.50				
04/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	2.50				
06/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
	537.75	228 / 1000.00	365 / 365	122.61	0.00
643000 - FRAS PRIVATIFS					
06/07/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0014 - Nettoyage PC + Etat toiture 06 07 2023	0.70			0.70	0.00
06/07/2023 - SMART SYNDIC (-3873) - SBS-OI1163-2023-0014 - Nettoyage PC + Etat toiture 06 07 2023	19.30			19.30	0.00
	20.00			20.00	0.00
TOTAL	4 973.70			1 149.43	247.90